**MARA. PA-27**

**KENYATAAN JUALAN LELONGAN ASET ALIH MARA**

Dimaklumkan bahawa........................................... (nama Pusat) akan mengadakan jualan lelong aset seperti berikut:-

Tarikh : .................................................

Masa : .................................................

Tempat : .................................................

2. Senarai aset yang akan dilelong adalah seperti di MARA.PA-27(A). Semua aset boleh dilihat pada tarikh....................... dan/hingga ....................... di alamat ................................................................................................................... di antara jam .................... hingga ....................

3. Syarat dan peraturan lelong adalah seperti berikut.

i) Aset akan dijual tertakluk kepada harga simpanan

ii) Pembida yang berminat untuk menyertai lelongan, perlu mendaftar dengan pegawai pelelong dengan memberikan nama penuh, no. Kad Pengenalan dan alamat kepada Pegawai Pelelong semasa lelongan dilakukan serta membayar deposit sebanyak 5% daripada harga simpanan atau maksima RM1,000.

iii) Penawar harga tertinggi adalah pembida yang berjaya dan jika ada apa­-apa perselisihan yang berbangkit mengenai penawar yang tertinggi, aset berkenaan akan dilelong semula.

iv) Pusat berhak mengubah susunan jualan tersebut di senarai MARA.PA­27(A) dan menarik balik mana-mana aset daripada senarai tersebut.

v) Semua aset adalah dilelong sebagaimana keadaannya semasa dilihat (*as-is-where-is-basis*).

vi) Pusat ini hendaklah bertanggungjawab ke atas aset yang telah dijual.

1. Semua perbelanjaan bagi mengangkut aset hendaklah ditanggung oleh pembida sendiri

viii) Pembida yang berjaya hendaklah memberitahu nama penuh, no. Kad Pengenalan dan alamat kepada pegawai pelelong semasa jualan dilakukan.

ix) Pembayaran penuh hendaklah dibuat dalam tempoh tujuh (7) hari dari tarikh lelongan.

1. Pembida yang berjaya hendaklah mengambil aset dalam tempoh empat belas (14) hari dari tarikh lelong. Jika tidak, MARA berhak untuk melupuskannya

xi) Segala bayaran hendaklah dijelaskan sepenuhnya sebelum aset boleh dikeluarkan dari premis pusat.